

平成29年度九州大学大学院法学府  
修士課程入学試験問題（秋季）

民法

以下の問題1～3から2問を選択して、解答しなさい。

問題1

動機の錯誤について説明せよ。

問題2

Aは、不動産業を営むBから、リゾートマンションの区分所有権を購入するとともに、スポーツクラブの会員権を購入した。本件マンションの広告や売買契約書には、本件クラブ会員権付との記載があり、売買契約書及び本件クラブの会則によれば、マンション購入と同時に本件クラブの会員となり、マンションと会員権を分離して譲渡することはできない。

本件クラブに予定されていた施設の完成が大幅に遅延したことから、Aは、本件マンションの売買契約と本件会員権契約を解除したい。認められるか。

問題3

Cには、妻Dのほか、成人して別の町に住む2人の子がいる。Cの財産は、妻Dとともに居住している建物だけである。

Cが死亡した場合、Dは居住している建物に住み続けることができるか。